Кому **Акционерному обществу**
(наименование застройщика
«Домостроительный комбинат»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
398007, г. Липецк, ул. Ковалева, д.125 б, каб.1
полное наименование организации – для юридических лиц),
e-mail: ldsk@lipetsk.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

Дата **20.10.2021** № **48-42 701 000-134-2021**

I. **Департамент градостроительства и архитектуры**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти
администрации города Липецка,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

Жилая многоэтажная застройка в районе пересечения Лебедянского шоссе и
(наименование объекта (этапа)
ул. Опытной г. Липецка. Жилое здание №6 со встроенными помещениями
капитального строительства
соцкультбыта. Корректировка проекта
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу **Российская Федерация, Липецкая область, городской**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
округ город Липецк, город Липецк, улица Виктора Музыки, дом 8
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 08.10.2021 №1208

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 48:20:0028407:18

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство **№48-42 701 000-300-2016**, дата выдачи **07.12.2016, №48-42 701 000-180-2019**, дата выдачи **13.09.2019, №48-42 701 000-134-2021**, дата выдачи **07.10.2021**, орган, выдавший разрешения на строительство, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактическ
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	**51101,46**	**52817**
в том числе надземной части	куб. м	**47878,38**	**49654**
Общая площадь	кв. м	**16182,4**	**16691,5**
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	**269,09**	**270,2**
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**10180,58**	**10215,5**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	**- 3160**	**- 3316,5**

Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	169/10180,58	169/10215,5
1-комнатные	шт./кв. м	68/2807,04	68/2816,5
2-комнатные	шт./кв. м	68/4645,76	68/4656,8
3-комнатные	шт./кв. м	33/2727,78	33/2742,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	**железобетон**		
Материалы стен	**газосиликатные блоки**		
Материалы перекрытий	**железобетон**		
Материалы кровли	**рулонная**		
Иные показатели	кв.м.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**В**	**В**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.10.2021 г., кадастровый инженер Чекманова Наталья Николаевна, квалификационный аттестат № 48-16-507 от 06.06.2016 г., выдан управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 07.06.2016 г.

Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Буянков

(расшифровка подписи)

«20» октября 2021 г.

М.П.

Рвачева С.Н.
23-97-91

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

3 (три) листов

С. Реф. Рычёва С.Н.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ